**Это полезно знать: как внести в ЕГРН сведения о границах магистральных трубопроводов и волокно-оптических линий связи**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает рубрику «Это полезно знать». Эксперт Кадастровой палаты Екатерина Белоскирко объясняет, какие документы понадобятся кадастровым инженерам при внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах охранных зон магистральных трубопроводов и волоконно-оптических линий связи.

– В первую очередь, необходимо прояснить, что такое зоны с особыми условиями использования территории. Это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны и ряд других видов земель. Каждая из таких зон имеет свои границы и правовой режим, которые устанавливаются законодательством.

К таким землям относятся и зоны с магистральными трубопроводами и волоконно-оптическими линиями связи (например, телефонные или интернет-кабели). По требованиям действующего законодательства, органы государственной власти и местного самоуправления при установлении или изменении границ таких зон, а также в случае прекращения их существования, должны направить документы для внесения данных в реестр недвижимости. Также возможно внесение в ЕГРН сведений о таких зонах по заявлению заинтересованного лица.

Отмечу, что по требованию Земельного кодекса, ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах может быть установлено только на основании таких актов органов госвласти или местного самоуправления, или по решению суда.

Вместе с тем, действующим законодательством (Постановление Правительства РФ от 08.09.2107 г. №1083 и от 09.06.1995 №578) не разграничены полномочия между органами государственной власти и местного самоуправления по принятию актов об установлении охранных зон магистральных трубопроводов или ВОЛС. Также у собственников недвижимого имущества (в отношении которых устанавливаются соответствующие зоны) отсутствует возможность направления в Кадастровую палату документов о таких охранных зонах без принятия соответствующего акта органами власти.

Добавлю, что в настоящее время разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части совершенствования порядка архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства», который предусматривает единый порядок установления зон с особыми условиями использования территории, то есть законодательно будет закреплено установление «особых зон» только через принятие уполномоченным органом соответствующего решения или на основании решения суда.

В настоящее время для внесения в ЕГРН сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон магистральных трубопроводов или волоконно-оптических линий связи в Кадастровую палату необходимо предоставить следующие документы:

* документ, воспроизводящий сведения содержащиеся в акте (решении) уполномоченного органа об установлении, изменении или прекращении существования ЗОУИТ (в формате .XML);
* документ, содержащий текстовое и графическое описание местоположения границ ЗОУИТ (в формате .XML);
* образы вышеуказанных документов в формате .PDF.

Напоминаем, что все приложенные документы должны быть подписаны электронной подписью подготовившего и направившего их органа (лица).

**Заместитель начальника территориального отдела №4**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Киракосян Н.М**